



## Objectifs du fonds

L'objectif de ce FCP est d'investir dans les grands vins du monde et notamment dans les vins cotés au Liv-EX 1000.

Le portefeuille est composé à minima de 60% de Grands Vins de Bordeaux, lesquels représentent en moyenne environ 65% des échanges quotidiens.

L'objectif de gestion est de réaliser une performance supérieure à l'OAT 5 ans.

La gestion du Fonds est totalement discrétionnaire.

## Philosophie de gestion

L'investissement dans le vin trouve son bien-fondé dans l'effet-rareté des terroirs nobles et l'effet-valeur jamais démenti des grands millésimes.

La politique de gestion du fonds consiste à investir prioritairement dans les plus grands vins désormais appréhendés par les investisseurs comme une classe d'actifs à part entière.

L'augmentation régulière de populations fortunées et d'amateurs de vins à travers le monde entraîne un engouement croissant pour cet univers.

En tant que placement financier, le vin constitue une source de diversification pertinente dans un contexte de raréfaction des rendements.

En fonction du contexte économique, le solde de l'actif peut être constitué de grands vins de Bourgogne, de la vallée du Rhône, de Champagne, de la vallée de la Loire et de vins étrangers.

Cette diversification permet d'avoir une liquidité et une espérance de rendement accrue.

## Une démarche atypique

### Le marché des vins

Près d'un million de domaines agricoles dans le monde;  
35 milliards de volume annuel de bouteilles produites;  
Valeur marchande de 100 milliards d'euros.

### Le Liv-Ex, un marché unique en son genre

Ce marché apporte une transparence accrue et une meilleure liquidité au marché des grands vins.

## Les gérants



Jean Marie Godet est gérant du fonds depuis sa création. Il est aussi le directeur Général d'Uzès Gestion depuis 2004. Diplômé de l'ESLSCA en 1978.



Hugues Lapauw est ingénieur Agro, il est diplômé d'un DESS Finance de Dauphine et de la faculté d'oenologie de Bordeaux. Négociants en vins depuis 16 ans, il est aussi enseignant à l'institut Paul Bocuse.

## Processus d'investissement

### Sélection de la Région

Analyse des comparables pour éliminer les vins "surcotés" et faire ressortir les vins "sous-cotés"

Analyse des comparables pour éliminer les millésimes « surcotés » et faire ressortir les millésimes « sous-cotés »

Screening en fonction de la moyenne pondérée des notes de dégustation réalisées par des experts

Sélection des meilleurs vins éligibles dans les millésimes sélectionnés

## Un fonds décorrélié des marchés financiers

De nombreuses études économiques effectuées depuis quarante ans soulignent la volatilité modérée de ce marché et la forte décorrélation avec l'ensemble des classes d'actifs financières.

## La maîtrise des risques

Afin d'obtenir une meilleure liquidité et d'éviter les risques de contrefaçon et de mauvaise conservation, les positions sont concentrés sur les 15-20 derniers millésimes.

# Uzès Grands Crus I

## Caractéristiques principales

Gérant	Jean-Marie Godet et Hugues Lapauw
Depuis	2016
Code ISIN	FR0013006590
Forme juridique	FCP de droit français
Classification	Grands vins
Date d'agrément	31/03/2016
Société de Gestion	Uzès Gestion
Dépositaire/Conservateur	Financière d'Uzès
Valeur Liquidative	Trimestrielle
Commissions	- Souscription : 5% max - Gestion Fixe : 3,5% %, 25% de la surperformance
Affectation du résultat	Capitalisation
Eligibilité	PEA : non / PEA PME : non
Durée de placement conseillée	> 5 ANS
Investissement minimum	3 parts

## Contacts

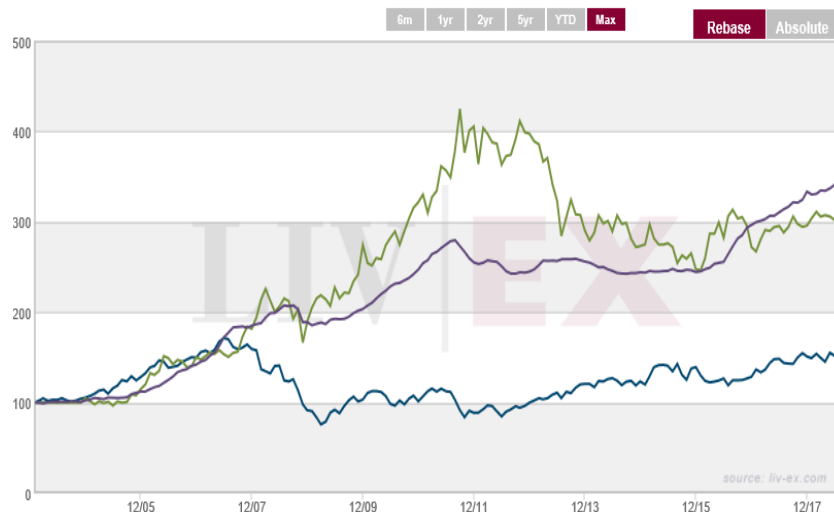
### Cédric Goirand

Relations Investisseurs

+33 (0)1 85 73 49 26 - cgoirand@finuzes.fr



## Liv-Ex Fine Wine 1000 (au 29/06/2018)



Series	Current value	6m	12m	2y	5y
CAC 40	5,417	-	4%	24%	42%
Gold	1,222	-	1%	-7%	2%
Liv-ex Fine Wine 1000	346	5%	10%	31%	34%

Votre argent sera principalement investi dans des instruments financiers sélectionnés par la société de gestion.

Ces instruments connaîtront les évolutions et aléas du marché.

Les principaux facteurs de risque auxquels s'expose le présent OPC sont listés ci-dessous :

1. Risque de perte en capital
2. Risque lié à la gestion discrétionnaire
3. Risque actions
4. Risque lié à la capitalisation des sociétés
5. Risque de liquidité
6. Risque de taux d'intérêt
7. Risque de produits dérivés
8. Risque de change
9. Risque de crédit
10. Risque de contrefaçon
11. Risque de corner
12. Risque de valorisation

**UZÈS GESTION - 10, rue d'Uzès - 75002 Paris - Tél : 01.45.08.96.40 - uzesgestion@finuzes.fr - www.finuzes.fr**  
**Société de gestion SA au capital de 125.000 € - Agrément AMF GP04000053 - RCS Paris B 318 743 960**